

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype B

Bouwnummers: 28, 50, 65



De Overtuin

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
Bouwopties			
☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project. U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.	€ 0,00
☐	BO-0016	Veranda 3,1 meter voorgevel & openslaande deuren Aan de voorzijde van de woning komt een houten veranda van 3,1 meter met een dichte overkapping. Het dak van deze overkapping wordt opgebouwd met een houten balklaag, waarop een houten beplating wordt aangebracht. Dit houdt in dat het platte dak niet geïsoleerd wordt. Deze balklaag wordt ondersteunt door een aantal houten constructieve kolommen. Deze houten kolommen hebben een dragende functie en mogen niet worden verwijderd. De houten beplating worden voorzien van dakpannen conform de optietekening. De vloer van de veranda bestaat uit hardhouten planken op een houten balklaag die steunt op een onderheide betonnen fundering. In de dakconstructie wordt een lichtstraat aangebracht. De standaard glaspui wordt vervangen door een tuindeurkozijn met zijlichten. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 50 en niet in combinatie met optie BO-0240 Veranda achtergevel.	€ 30.625,00
☐	BO-0120	Aangebouwde berging isoleren De ongeïsoleerde berging aan de achtergevel wordt geïsoleerd. De vloer, binnenwanden en het plafond worden voorzien van isolatie. De binnenwanden worden voorzien van (binnen) beplating. Het plafond en de binnenwanden worden niet afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als opbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. LET OP: de berging is onverwarmd er wordt geen vloerverwarming aangebracht, aangezien de berging natuurlijk geventileerd wordt.	€ 10.500,00
☐	BO-0205	Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 5.400,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0240	Veranda 3,1 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning komt een houten veranda van 3,1 meter met een dichte overkapping. Het dak van deze overkapping wordt opgebouwd met een houten balklaag, waarop een houten beplating wordt aangebracht. Dit houdt in dat het platte dak niet geïsoleerd wordt. Deze balklaag wordt ondersteunt door een aantal houten constructieve kolommen. Deze houten kolommen hebben een dragende functie en mogen niet worden verwijderd. De houten beplating De houten beplating worden voorzien van dakpannen conform de optietekening. De vloer van de veranda bestaat uit hardhouten planken op een houten balklaag die steunt op een onderheide betonnen fundering. In de dakconstructie wordt een lichtstraat aangebracht. Indien niet nader omschreven zijn de materiaalkeuze, de uitvoering en de afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie BO-0016 Veranda voorgevel.	€ 28.050,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0248	Onderheid terras 3,1 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,1 x 7,3 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanen van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrans. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een veranda, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 6.700,00
☐	BO-0500	Trapkast onder dichte trap Onder de trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand (schuin, meelopend met de trapboom), een binnendeurkozijn met binnendeur. De binnendeur wordt voorzien van een loopslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. De omtimmering van de vloerverwarmingsverdeler vervalt. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.750,00
☐	BO-0520	Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis wordt een kozijn + deur aangebracht. Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendurbslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn! Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Een en ander conform optietekening.	€ 2.995,00
☐	BO-1140	Frans balkon in zijgevel slaapkamer 4 In de zijgevel wordt een frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen voor een openslaande deur die ook kan kiepen. Onderaan het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht boven op de opstap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Het spijlen hek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.	€ 2.100,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1230	Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel badkamer Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 14.750,00
☐	BO-1231	Dakkapel breed 0,9 meter achtergevel slaapkamer 4 Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 0,9 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. De vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 14.000,00
☐	BO-1506	Badkamer vergroten met slaapkamer 2 & 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3 vervalt. De badkamer wordt vergroot. De binnendeur van de badkamer verplaatst. Deze optie is inclusief het aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	€ 1.100,00
☐	BO-1537	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 3 vervalt en de installaties worden gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-4105	Boiler vergroten naar 240 liter Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie van 200 liter naar circa 240 liter. Bij de keuze voor een ligbad is het noodzakelijk om een boilervat van ten minste 200 liter te voorzien, om voldoende warm watercapaciteit te garanderen.	€ 550,00